



12.3.2025

## Mikonsaaren, Vehkasalon ja Riihilahden OYK - Alustavan kaavaluonnoksen esittely

<b>Aika</b>	12.3.2025 klo 17.00–18.30
<b>Paikka</b>	Valtuustosali, Lappeenrannan kaupungintalo (Villimiehenkatu 1, Lappeenranta)
<b>Osallistujat</b>	Annamari Kauhanen, yleiskaavainsinööri, Lappeenrannan kaupunki Sami Tervo, yleiskaavasuunnittelija, Lappeenrannan kaupunki Tarja Luukkonen, kaavasuunnittelija, Lappeenrannan kaupunki Maarit Pimiä, kaupunginarkkitehti, Lappeenrannan kaupunki
	Osallistujia 43 hlöä

### 1 Kokouksen avaus

Yleiskaavainsinööri Annamari Kauhanen avasi tilaisuuden ja toivotti asukastilaisuuden kuulijat tervetulleiksi sekä esitteli osayleiskaavan työryhmän.

### 2 Katsaus kaavoitustilanteeseen

Sami Tervo esitteli kaavoituksen tämänhetkistä tilannetta ja osayleiskaavan suunnitteluperiaatteita yleisellä tasolla. Rakennusoikeuksien nostaminen, rakennusten käyttötarkoitusten tarkastelu, vakituisen asumisen lisääminen Mikonsaareen sekä muutaman uuden lomarakennuspaikan osoittaminen, luonto- ja kulttuuriympäristöarvojen huomioiminen ja matkailupalveluiden mahdollistaminen ovat kaavoituksen keskeisiä tavoitteita.

### 3 Yleisön esittämiä kysymyksiä ja kommentteja:

- Kestääkö yksityistie rakentamisen aikaisen liikenteen kuorman?
  - Yksityistiekunta on yhdessä uusien rakennuspaikkojen myyjien kanssa vastuussa siitä, että tie kestää lisärakentamisen tarpeet. Uudet asukkaat lisäävät tieosakkaiden määrää.
- Rannoille on osoitettu vähäisesti uusia rakennuspaikkoja
  - Rannat on mitoitettu emätilaperiaatteen mukaisesti. Lisäpaikkoja on vain muutamia.
  - Mikonsaaren alueella puolestaan säilytetään kylämäisyys ja väljyys, eikä vesihuollon aluetta laajenneta

- Kuinka paljon rakennusoikeutta on osoitettu vakitukselle asumiselle?
  - Vakituksien rakennusoikeudet vaihtelevat sen mukaan, sijoittuuko rakennuspaikka rannalle vai mantereelle, tai sijaitseeko rakennuspaikalla suojeltava rakennus.
- Miten järjestetään venevalkamat ja pysäköinti?
  - Pysäköinti järjestetään rasi-toimitusten yhteydessä. Yleiskaavassa ei mennä niin tarkalle tasolle, että osoitetaan pysäköintialueita. Yleiskaavassa osoitetaan mahdollisuuksia, minne venevalkamat voivat sijoittua. Asiaa selvitetään kuitenkin kaavasunnittelun yhteydessä vielä tarkemmin huolimatta siitä, että kaavaan ei tarkkaa suunnitelmaa esitetä.

Klo 17.40 siirryttiin pienryhmiin tutkimaan karttoja ja keskustelemaan alustavasta kaavaluonnoksesta kiinteistökohtaisesti.

Muistion kirjoitti Tarja Luukkonen